

不具合事象	考えられる原因	条件	主な補修方法例
給水設備			
水漏れ	<ul style="list-style-type: none"> ○継手部の接続不良、劣化・腐食等 ○配管・器具の劣化・腐食等 ○配管の断熱不足等 		<ul style="list-style-type: none"> 配管・継手・器具の交換
赤水	<ul style="list-style-type: none"> ○配管の劣化・腐食等 		<ul style="list-style-type: none"> 断熱材の再施工
			<ul style="list-style-type: none"> 管内の清掃
排水設備			
水漏れ	<ul style="list-style-type: none"> ○配管の接続不良、施工不良 ○配管・器具の劣化・腐食等 ○配管の勾配不良 		<ul style="list-style-type: none"> 配管・継手・器具の交換
異臭	<ul style="list-style-type: none"> ○トラップの構造不良、清掃不良等 		<ul style="list-style-type: none"> 配管勾配の修正
			<ul style="list-style-type: none"> トラップの交換
浴室			
水漏れ、汚れ	<ul style="list-style-type: none"> ○劣化・清掃不良 	劣化程度が大きい	<ul style="list-style-type: none"> 設備・器具の交換
かび	<ul style="list-style-type: none"> ○換気不良 		
目地、シーリングの劣化	<ul style="list-style-type: none"> ○劣化・破損 		<ul style="list-style-type: none"> 目地・シーリングの再施工
便所			
水漏れ	<ul style="list-style-type: none"> ○排水配管、便器の施工不良 		<ul style="list-style-type: none"> 便器と排水配管接続部の取付け直し
台所			
水漏れ、さび	<ul style="list-style-type: none"> ○劣化・清掃不良 	劣化程度が大きい	<ul style="list-style-type: none"> 設備・器具の交換
目地、シーリングの劣化	<ul style="list-style-type: none"> ○劣化・破損 		<ul style="list-style-type: none"> 目地・シーリングの再施工
異臭	<ul style="list-style-type: none"> ○トラップの構造不良、清掃不良等 		<ul style="list-style-type: none"> トラップの交換
換気設備			
排出不良	<ul style="list-style-type: none"> ○固定不良・劣化等 		<ul style="list-style-type: none"> 換気扇・ダクト等の交換
その他の設備			
作動不良			<ul style="list-style-type: none"> 設備の修理・交換